



december 2010

Nieuwsbrief

Isabellaland

Ontwikkelingen in Mariahoeve gaan door

Vorbereidingen voor de geplande nieuwbouw van het St. Paul College gestart

In deze nieuwsbrief informeren wij u graag over de ontwikkelingen rondom de school en de sportvelden aan het Isabellaland. Mariahoeve is een wijk met veel kwaliteiten. Het is een royaal opgezette wijk met veel groen en voorzieningen. In Mariahoeve werken Gemeente Den Haag en de woningcorporaties Haag Wonen, Staedion en Vestia samen onder het motto 'Royaal Mariahoeve' met als doel behouden wat goed is en achteruitgang voorkomen.

De ontwikkeling aan het Isabellaland zorgt ervoor dat straks ook dit deel van Mariahoeve een mooie centrale plek in de wijk inneemt met diverse faciliteiten en speel- en groenvoorzieningen.

Het college heeft in september het projectdocument Isabellaland goedgekeurd. Dat betekent dat dit deel van Mariahoeve wordt aangepakt. Eind oktober is gestart met de sloop van het oude schoolgebouw. Tot aan kerst bestaan de werkzaamheden



Sloop van oude schoolgebouw

hoofdzakelijk uit de verwijdering van de asbesthoudende materialen. Eind 2010 start de echte sloop van het gebouw. Er is een kapvergunning verleend voor het kappen van de 140 bomen op en aan het schoolterrein. Enkele mooie bomen aan de voorzijde van het huidige gebouw aan het Isabellaland blijven staan. De verwachting is dat de sloopwerkzaamheden afgerond zijn in februari 2011.

Colofon

Informatie

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Directie Projectmanagement Den Haag
Postbus 12 655
2500 DP Den Haag

telefoon: 070 - 353 41 45
website: www.royaalmariahoeve.nl
www.denhaag.nl

Uitgave / productie

Gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Afdeling Communicatie

Oplage

850 stuks

Wat gaat er komen?

School en multifunctioneel activiteitencentrum

De nieuwbouw van het St. Paul College komt op dezelfde plek als het oude schoolgebouw. De nieuwe school wordt meer dan alleen een school, maar een zogenaamde brede school. In het nieuwe schoolgebouw komt ondermeer een multifunctioneel activiteitencentrum voor de buurt en er komen twee gymzalen die ook in de avonden beschikbaar zijn voor activiteiten van wijkbewoners. Het buurtcentrum De Landenbuurt krijgt eveneens een eigen plek in het nieuwe gebouw.

Woningen

Er liggen plannen voor woningen op de sportvelden. Dit zijn voornamelijk eengezinswoningen voor gezinnen met kinderen. Daarnaast komt er een appartementencomplex met ruime appartementen.

Groen

Mariahoeve is een groene wijk en dat willen we zo houden. Om te kunnen bouwen moet een aantal bomen gekapt worden. Het is de bedoeling dat vitale en beeldbepalende bomen behouden blijven. De gekapte bomen worden zoveel mogelijk in het gebied gecompenseerd. Ook is er in het gebied ruimte gereserveerd voor groen- en speelvoorzieningen. De exacte invulling wordt nog verder uitgewerkt. De gemeente heeft met de buurt afgesproken dat zij de wijk hierover op de hoogte houdt. De gemeente werkt hiervoor samen met verschillende vertegenwoordigers uit de wijk. De recent geplaatste voetbalkooi blijft op de huidige locatie staan.

Wanneer gaat de bouw starten?

De verwachting is dat medio 2011 gestart kan worden met de nieuwbouw van de school van het St. Paul College. De bouw zal ongeveer 1,5 jaar in beslag nemen. Begin 2011 organiseert de gemeente in samenwerking met de ontwikkelaar van de school, Lucas Onderwijs een inloopavond om de wijk verder te informeren. Hiervoor ontvangt u te zijner tijd een uitnodiging.

Het is op dit moment nog niet bekend wanneer wordt gestart met de bouw van de woningen. De ontwikkelaar van de woningen, Vestia Zuidoost, bepaald dit. De gemeente is nog met de ontwikkelaar in gesprek over hoe het plan er exact uit moet komen te zien. Als de plannen meer vorm krijgen wordt u hierover geïnformeerd.

Buurtcentrum De Landen, momenteel gehuisvest in de oude sportaccommodatie, blijft tijdens de bouw van de school open en is voor iedereen goed en veilig toegankelijk.

Meer informatie en contact

Wij hopen u hiermee voorlopig voldoende geïnformeerd te hebben. Voor meer informatie en de volledige plannen verwijzen wij u naar de website www.royaalmariahoeve.nl en www.denhaag.nl.

Als u na het lezen van bovenstaande informatie vragen heeft kunt u contact opnemen met de projectleider gebiedsontwikkeling Isabellaland, mevrouw Shirley van Leeuwen van de gemeente Den Haag. Telefoonnummer 070 - 353 4145.

